|  |  |
| --- | --- |
| Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej  Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej  36-100 Kolbuszowa, ul. Jana Pawła II 19/1  177444688  W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 144/21 | Kolbuszowa, dnia 28.11.2023 r.  \*8023112800350\* |

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **25.01.2024 r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr: 115 odbędzie się

**P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A**

nieruchomości gruntowej-niezabudowanej składającej się z działki nr 1978/2 położonej w miejscowości Ostrowy Tuszowskie o pow. 1,59 ha sklasyfikowanej jako RIVb-0,26; RV-0,06,ŁIV-0,02; LsV-0,85,Lzr-PsV-0,03; Lzr-ŁV-0,37 dla której w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej prowadzona jest Księga Wieczysta   
nr TB1K/00042423/0

Nieruchomość stanowi własność Jędrzejowski Stanisław.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 52 000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 39 000,00 zł**.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania   
tj. 5 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa   
nr **74918000082001000056560001** , rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej   
w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu   
o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane   
do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu   
i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy   
ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.