

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej  
Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej  
36-100 Kolbuszowa, ul. Jana Pawła II 19/1  
177444688  
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 130/17

<b>SĄD REJONOWY</b> w Kolbuszowej	
godzina .....	min .....
Kolbuszowa, dnia 08.12.2021 r.	
Pod. ....	2021-12-09
dn. ....	bez koperty
dodatkowe informacje .....	
podpis przyjmującego .....	

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **17.02.2022r. o godz. 11** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr 115 odbędzie się

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Trzęsówka gmina Cmolas składającej się z zabudowanej działki ewidencyjnej nr 728/1 o pow. 0,30 ha oraz działki nr 728/3 o pow. 0,0597 ha.

stanowiącej własność dłużnika:

Czajkowski Roman

Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr TB1K/00029314/6 w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej. Działka oznaczona nr 728/1 zabudowana jest drewnianym parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 115 m<sup>2</sup> niezamieszkałym w złym stanie technicznym. W budynku znajduje się kuchnia, pokój, komórka, sień. Do budynku podłączona jest tylko sieć energii elektrycznej – aktualnie ze względów bezpieczeństwa nieczynna. Teren działki lekko nachylony, nieogrodzony w części zadrzewiony i zakrzewiony.

Działka oznaczona nr 728/3 ma regularny kształt, teren lekkim nachyleniu, nieogrodzony, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka nr 728/1 wyposażona jest w sieć: elektryczną, gazową, telekomunikacyjną, wodociągową i kanalizacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 728/3 wyposażona jest w sieć: elektryczną i kanalizacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 70.509,00.-zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 52.881,75 zł.-

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 7050,90.-zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr **74918000082001000056560001**, rękojmią może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmiennie warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta które znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**KOMORNIK**  
*Andrzej Zając*