**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **29.09.2022 r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr 115 odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 1462 o pow. 0,4403 ha na której znajduje się:

- budynek mieszkalno -usługowy, parterowy z drewnianą częścią mieszkalną i murowaną częścią gospodarczą.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania z piecem na paliwo stałe, ciepłej wody użytkowej.

Dane ogólne budynku:

Powierzchnia zabudowy – 157m2

Powierzchnia użytkowa – 132m2

oraz budynek mieszkalny w trakcie realizacji. Budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, bez wykonanych przyłączy. Obecnie budynek znajduje się w stan surowy zamkniętym. Powierzchnia użytkowa 154,20 m2.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Majdan Królewskii stanowi własność

Pawłowska Ewa

Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr TB1K/00040117/8 w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi kwotę: 542 000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 406 500,00 zł**.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 54 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr **74918000082001000056560001** , rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika , jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.