|  |  |
| --- | --- |
| Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej  Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej  36-100 Kolbuszowa, ul. Jana Pawła II 19/1  177444688  W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 131/18 | Kolbuszowa, dnia 29.11.2022 r.  \*9022112900038\* |

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I   
w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30.01.2023 r.** o godz. 09:30 w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr: 13 odbędzie się

P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej- niezabudowanej położonej w miejscowości Widełka, składającej sie z działki ewidencyjnej Nr 1194/3 o powierzchni 0,2047ha.

W południowo – zachodnim narożniku działki teren zadrzewiony, z drzewostanem głównie brzozowym ok. 25-30letnim. Pozostały teren porośnięty samosiejkami.

Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr TB1K/00035453/7 w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej i stanowi własność Sokalski Witold

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 7.400,00.- zł.-  
 Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 5.550,00 zł.-

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 740,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr 74918000082001000056560001 , rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika , jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.