|  |  |
| --- | --- |
| Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej  Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej  36-100 Kolbuszowa, ul. Jana Pawła II 19/1  177444688  W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 444/18 | Kolbuszowa, dnia 29.11.2022 r.  \*4022112900037\* |

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **02.02.2023 r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr: 115 odbędzie się

**P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A**

nieruchomości gruntowej- niezabudowanej położonej w miejscowości Niwiska, składającej sie z działki ewidencyjnej Nr 1147 o powierzchni 0,4583ha.

Działka stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 4,5metra. Działka częściowo leży na terenach istniejącego lasu, oraz w terenach przeznaczonych pod zalesienie. Na działce zakrzaczenia i zadrzewienia. W południowej części teren leśny o powierzchni 0,0740ha. Drzewostan wg uproszczonego planu urządzenia lasu - 60% sosna 75lat, 40% sosna 50lat.

Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr TB1K/00042665/8 w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej i stanowi własność Michalski Rafał..

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **11 900,00.-** zł.-  
 Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **8 925,00 zł.-**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 1 190,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr **74918000082001000056560001** , rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta które znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika , jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.