|  |  |
| --- | --- |
| Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej  Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej  36-100 Kolbuszowa, ul. Jana Pawła II 19/1  177444688  W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 679/20 | Kolbuszowa, dnia 10.02.2023 r.  \*6023021000069\* |

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14.04.2023 r. o godz. 09:45** w Sądzie Rejonowym w  Kolbuszowej w sali nr: 13 odbędzie się

**D R U G A    L I C Y T A C J A**

nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 1793 o pow. 0,0489 ha sklasyfikowana jako B-0,0489 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Budynek mieszkalny, piętrowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku 143,20 m2.

Nieruchomość położona jest w Kolbuszowej i posiada założoną Księgę Wieczystą nr TB1K/00007768/3 w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej stanowiąca własność:

Cichocki Grzegorz

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **528 000,00** zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **352 000,00 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 52 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa   
nr **74918000082001000056560001**, rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej   
w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu   
o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu   
i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.