|  |  |
| --- | --- |
| Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej  Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej  36-100 Kolbuszowa, ul. Jana Pawła II 19/1  177444688  W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 204/18 | Kolbuszowa, dnia 01.03.2023 r.  \*8023030100002\* |

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14.04.2023r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr 13 odbędzie się

**P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A**

nieruchomości gruntowej -niezabudowanej położonej w miejscowości Poręby Dymarskie gmina Cmolas.  
W skład nieruchomości wchodzą :   
działka ewidencyjna nr 995/2 o pow. 0,29 ha sklasyfikowana jako grunty :  
 ŁIV - 0,14ha,RIVa- 0,15ha

działka ewidencyjna nr 1017 o pow. 0,59 ha sklasyfikowana jako grunty :  
LSV - 0,24ha, PsV - 0,33ha, W-PsV-0,02

działka ewidencyjna nr 1020 o pow. 1,57ha sklasyfikowana jako grunty :

Lz-RV - 0,63ha, PsV - 0,29ha, RV - 0,65ha

Łączna powierzchnia 2,45ha.

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1K/00033231/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej stanowiąca własność dłużnika Ozga Jan   
Działka ewidencyjna nr 995/2 niezabudowana, nieużytkowana rolniczo. Dojazd drogą asfaltową.

Działka ewidencyjna nr 1020 niezabudowana, nieużytkowana rolniczo. Porośnięta chwastami, samosiejkami drzew. W części północnej niewielki fragment porośnięty drzewostanem brzozy ok. 20 letnim. Przylega do drogi asfaltowej.

Działka ewidencyjna nr 1017 niezabudowana, usytuowana wśród terenów leśnych. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Większa część działki porośnięta drzewostanem brzozowo - sosnowym w wieku ok.20 lat.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **114 000,00** zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **85 500,00**zł**.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 11 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr 74918000082001000056560001 , rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta które znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika , jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.