**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12.05.2023rr. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr: 115 odbędzie się

**P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A**

udziału 1/2 części nieruchomości gruntowej- zabudowanej położonej w miejscowości Kolbuszowa, stanowiącej własność dłużnika

Kucharski Dawid

posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr TB1K/00041759/7 w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej, Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład nieruchomości wchodzą działka ewidencyjna nr 1062/8 o powierzchni 0.1111 ha sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B, zabudowana budynkiem mieszkalnym zbudowanym na podstawie typowego projektu architektoniczno budowlanego "Lilianna" parterowym, z użytkowym poddaszem oraz z garażem 2 stanowiskowym. Na parterze domu znajdują się kuchnia częściowo otwarta na salon oraz sypialnia z łazienką, na poddaszu znajdują sie trzy sypialnie

z garderobą i łazienką. Budynek konstrukcji murowanej z pustaków gazobetonowych , z dachem drewnianym pokrytym dachówką ceramiczną szkliwową, z rynnami, rynnami odpływowymi i obróbkami dachowymi miedzianymi, bez schodów wewnętrznych. Dom jest wyposażony w instalacje energii elektrycznej, gazowa, wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania - brak grzejników według informacji właściciela parter posiada ogrzewanie podłogowe, centralnego odkurzacza. Dom został wybudowany w latach 2004-2007, w dniu oględzin częściowo wykończony - do wykonania pozostały główne roboty wykończeniowe - podłogi, posadzki, okładziny łazienek, kuchnia, montaż grzejników. Powierzchnia zabudowy wynosi 215,00 m 2 . Powierzchnia użytkowa wynosi 222,91 m2.

Udział 1/2 części nieruchomość oszacowany jest na kwotę: 240 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 180 000,00 zł**.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 24 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr **74918000082001000056560001** , rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta które znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika , jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.