**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12-05-2023r. o godz. 09:45** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr: 115 odbędzie się

**P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A**

nieruchomości gruntowej- zabudowanej budynkiem mieszkalnym składającej sie z działki ewidencyjnej nr 1334   
o powierzchni 1,1131 ha sklasyfikowana jako: RV-0,0805; RVI-0,0954; Lzr-RVI-0,3268; LsIV-0,2873; LsVI-0,2918; Br-RV-0,0313 położonej w miejscowościKomorówposiadającej założoną Księgę Wieczystą nr TB1K/00046334/7   
w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej.

Budynek mieszkalny o powierzchnia zabudowy – 92,20m2.

Powierzchnia użytkowa – 115,97m2.

Nieruchomość stanowi własność Iwony Macina.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 451 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 338 250,00 zł**.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania   
tj. 45 100,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr **74918000082001000056560001**, rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej   
w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu   
o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu   
i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy   
ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.