|  |  |
| --- | --- |
| Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej  Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej  36-100 Kolbuszowa, ul. Jana Pawła II 19/1  177444688  W odpowiedzi podać: Sygn.akt Kmp 15/20 | Kolbuszowa, dnia 22.05.2023 r.  \*0023052200207\* |

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15-09-2023r. o godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr: 115 odbędzie się

**P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A**

nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 371 zabudowana budynkiem mieszkalnym i garażowo – gospodarczym obydwa w trakcie realizacji, położona w Hucie Komorowskiej o pow. 0,6968 ha sklasyfikowana jako R VI-0,1086ha, Lzr-RVI-0,4458ha, B-0,1424ha dla której w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej prowadzona jest Księga Wieczysta   
nr TB1K/00047501/6

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 72,8m2 . Stan surowy zamknięty.

Budynek garażowo – gospodarczy. Wykonano ławy i ściany fundamentowe. Planowany garaż 2 stanowiskowy   
i pomieszczenie gospodarcze. Powierzchnia zabudowy – 79m2

Nieruchomość stanowi własność Rożnowski Piotr.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 192 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 144 000,00 zł**.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania   
tj. 19 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa   
nr **74918000082001000056560001**, rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej   
w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu   
o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane   
do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu   
i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej   
przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.