|  |  |
| --- | --- |
| Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w KolbuszowejAndrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej36-100 Kolbuszowa, ul. Jana Pawła II 19/1177444688W odpowiedzi podać: Sygn.akt Kmp 8/21 | Kolbuszowa, dnia 22.05.2023 r.\*7023052200158\*  |

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15-09-2023r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr: 115 odbędzie się

**P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A**

nieruchomości gruntowych-niezabudowanych, położonych w miejscowości Zielonka, składających się z:

- działki ewidencyjnej Nr 1446 o powierzchni 0,2922ha stanowiącej łąkę i sklasyfikowanej jako W-ŁV-0,0103; ŁV-0,2819

- działki ewidencyjnej Nr 2060/2 o powierzchni 0,1671ha stanowiącej działkę użytkowaną rolniczo sklasyfikowanej jako ŁIV-0,1671

dla których w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej prowadzona jest Księga Wieczysta nr TB1K/00045426/2.

Nieruchomość stanowi własność Sałek Bogusław.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 8 100,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 6 075,00 zł**.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 810,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa
nr **74918000082001000056560001**, rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej
w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu
o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu
i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej
przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.