**O B W I E S Z C Z E N I E**

 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I
 w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20.10.2023 r. o godz. 09:00**
w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr 115 odbędzie się

**P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A**

nieruchomości gruntowej- niezabudowanej położonej w miejscowości Ostrowy Baranowskie  posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr TB1K/00008619/1 w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej.

W skład nieruchomości wchodzi działka nr 108 o pow. 1,04 ha sklasyfikowana jako N-1,00 ha, W- ŁVI 0,04 ha

Nieruchomość stanowi własność :

Wilk Leokadia

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 10 500,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 7 875,00 zł**.**

 Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 1 050,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr **74918000082001000056560001** , rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika , jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.