



W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 195/24

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **27.01.2025 r. o godz. 09;30** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr 202 odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości - niezabudowanej działki ewidencyjnej Nr 580 położonej w miejscowości Mechowiec, gmina Dzikowiec. Działka o powierzchni 0,57ha sklasyfikowana jako RIVa-0,08; RIVb-0,38; Rv0,11. Teren pod zabudowę – łąka, część rolna – grunt orny. W terenie działki i drogi dojazdowej pełne uzbrojenie w sieci techniczne.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TB1K/00053304/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej stanowiąca własność Haracz Teresa

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 72 000,00 zł.-

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 54 000,00 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 7 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr **74918000082001000056560001**, rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób; Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**KOMORNIK**

**Andrzej Zając**

