

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej**  
**Monika Toczek Kancelaria Komornicza nr II w Kolbuszowej**  
36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 15  
tel.: 797 921 423, email: kolbuszowa.toczek@komornik.pl  
konto: **BNP Paribas Bank Polska S. A. 23 1600 1462 1801 9264 2000 0004**  
sygn. akt Km 16/22  
w odpowiedzi należy podać: sygn. akt Km 16/22

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Monika Toczek Kancelaria Komornicza nr II w Kolbuszowej na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. zawiadamia, że w dniu:

**23 stycznia 2025 r., o godz.: 10:00**

w sali nr 115 Sądu Rejonowego w Kolbuszowej (ul. Tyszkiewiczów 4, 36-100 Kolbuszowa), odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI nr KW TB1K/00044145/1**

opisanej jako nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz z nasadzeniami lasu, położona w miejscowości Kolbuszowa Dolna, w gminie Kolbuszowa, w powiecie kolbuszowskim, w województwie podkarpackim. Nieruchomość została oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 673 i 1512/1 z obrębu 0006 Kolbuszowa Dolna.

Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą nr TB1K/00044145/1. Nieruchomość należy do Doroty Koń.

**Działka ewid. nr 673** – stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz grunty orne. Działka ewid. nr 1512/1 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną wraz z nasadzeniami lasu tj. pododdział 3-d: 40% drzewostan brzoźowy w wieku 25 lat, 20% sosna zwyczajna 25-cio letnia, 10% brzoza brodawkowata 17-sto letnia, 10% sosna zwyczajna 17-sto letnia, 20% olsza czarna 25-cio letnia, miejscami dąb 25-cio letni, typ siedliskowy bór mieszany świeży, bonitacja I, powierzchnia leśna 0,45 ha, zadrzewienie 0,70, zwarcie umiarkowane, pierśnica 12 cm, wysokość 15 m. Pododdział 3-h: 40% drzewostan brzoźowy w wieku 20 lat, 40% sosna zwyczajna w wieku 20 lat, 20% brzoza brodawkowata 25 lat, miejscami dąb 25 letni i olsza czarna 25 letnia, typ siedliskowy bór mieszany świeży, bonitacja I, powierzchnia leśna 0,28 ha, zadrzewienie 1,0, zwarcie umiarkowane, pierśnica 10 cm, wysokość 14 m. Powierzchnia działki nr 673 wynosi 0,2700ha, a działki nr 1512/1 0,9200ha. Powierzchnia łączna wynosi: 1,1900ha.

**Działka ewid. nr 1512/1** z obrębu 0006 Kolbuszowa Dolna posiada kształt nieregularnego wąskiego i wydłużonego wieloboku oraz płaskie ukształtowanie terenu, działka ewid. nr 673 z obrębu 0006 Kolbuszowa Dolna posiada kształt nieregularnego wieloboku zbliżony do trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu.

Dojazd – do działki ewid. nr 673 utrudniony, realizowany poprzez teren sąsiednich działek ewidencyjnych, do działki ewid. nr 1512/1 utrudniony, realizowany poprzez teren sąsiednich działek ewidencyjnych.

Działka ewid. 1512/1 nie posiada uzbrojenia, nad działką ewid. 673 przechodzi napowietrzna linia energetyczna.

Nieruchomość oszacowana jest na łączną kwotę 39 931 zł.

**Cena wywoławcza** w powyższej licytacji obydwu działek wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **29 948,25 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rękojmię** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **3 993,10 zł.**

Działka nr 673 oszacowana jest na kwotę: 7 499 zł.

**Cena wywoławcza** w powyższej licytacji powyższej działki wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **5 624,25 zł.**

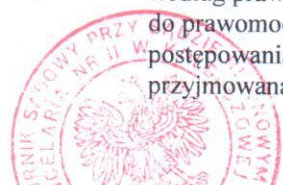
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rękojmię** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **749,90 zł.**

Działka nr 1512/1 oszacowana jest na kwotę: 32 431 zł.

**Cena wywoławcza** w powyższej licytacji powyższej działki wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **24 323,25 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rękojmię** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **3243,10 zł.**

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na rachunek bankowy kancelarii: **BNP Paribas Bank Polska S. A. 23 1600 1462 1801 9264 2000 0004** lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Składając rękojmię licytant winien wskazać sygnaturę niniejszego postępowania (tj. Km 16/22 - z dopiskiem RĘKOJMIA), swój adres oraz nr PESEL. W dniu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z



komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kolbuszowej. Jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis operatu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

KOMORNIK

Monika Toczek

