



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zajac Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **07.03.2025r o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr: 115 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości składająca się z siedmiu działek ewidencyjnych:

- działka ewidencyjna Nr 330 o pow. 6,5192 sklasyfikowana jako:

Br-PsVI - 0,5233; Lzr-PsVI - 0,0715 ; ŁV-0,5390 ; ŁVI-0,1144; PsVI-0,8514; RIVb-1,5610; RV-2,7496

W-ŁV-0,0133; W-ŁVI-0,0029; W-PsVI-0,0088; Wp-0,0840

zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi.

- niezabudowana działka ewidencyjna nr 405 o pow. 0,2856 sklasyfikowana jako:

ŁV-0,2272; PsVI-0,0572; Wp-0,0012

- niezabudowana działka ewidencyjna nr 448/1 o pow. 0,13ha sklasyfikowana jako ŁV- 0,13

- niezabudowana działka ewidencyjna nr 347/1 o pow. 0,1107ha sklasyfikowana jako:

Br-ŁV-0,0395; ŁV-0,0696; W-ŁV-0,0016

- niezabudowana działka ewidencyjna nr 347/2 o pow. 0,9667ha sklasyfikowana jako:

ŁV- 0,3826; RIVb-0,3737; RV-0,1359; RVI-0,0691; W-ŁV-0,0054

- niezabudowana działka ewidencyjna nr 414 o pow. 0,3907ha sklasyfikowana jako:

ŁVI-0,0730; RV-0,1648; RVI-0,1469; W-ŁVI-0,0042; Wp-0,0018

- niezabudowana działka ewidencyjna nr 553 o pow. 0,4092ha sklasyfikowana jako:

ŁV-0,4044; W-ŁV-0,0048

Łączna powierzchnia nieruchomości 8,8121 ha.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wola Rusinowska gmina Majdan Królewski i posiada założoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej KW nr TB1K/00038407/1

Nieruchomość stanowi własność Tęcza Dariusz

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 795 700,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 596 775,00 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 79 570,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr **74918000082001000056560001** , rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmiennie warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

Andrzej Zajac

