

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej  
Monika Toczek Kancelaria Komornicza nr II w Kolbuszowej  
36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 15  
tel.: 797 921 423, email: kolbuszowa.toczek@komornik.pl  
konto: BNP Paribas Bank Polska S. A. 23 1600 1462 1801 9264 2000 0004  
sygn. akt GKm 3/22  
w odpowiedzi należy podać: sygn. akt GKm 3/22

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Monika Toczek Kancelaria Komornicza nr II w Kolbuszowej na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 09.00 w dniu 25.02.2026 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja

nieruchomości położonej przy ul. Brzozowej 6, 36-130 Raniżów, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej (adres: ul. Tyszkiewiczów 4, 36-100 Kolbuszowa) prowadzi księgę wieczystą o numerze: TB1K/00041306/7.

### Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji są działki ewid. nr 698/29, 699/14 i 700/14 zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, ogrodzone ogrodzeniem z siatki, porośnięte trawą i krzewami ozdobnymi (tuja). Podjazd nieutwardzony, brak chodników. Wjazd z bramą metalową. Na działkach znajduje się dom i budowle gospodarcze – niezaewidencjonowane, nie związane na stałe z gruntem. Działka 700/14 stanowi ogródek przydomowy. Dojazd do nieruchomości realizowany jest za pomocą drogi gminnej (działka nr ew. 682/1), stanowiąca ul. Brzozową. Działki uzbrojone są w: sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej gminnej, telekomunikacyjną i gazową.

Budynek mieszkalny jednorodzinny stanowi budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek ocieplony styropianem oraz otynkowany, o powierzchni zabudowy 120,00 m<sup>2</sup> oraz 153,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Konstrukcja murowana, fundamenty betonowe, kominy z cegły, ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego, ściany wewnętrzne z cegły, strop żelbetowy, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu blachodachówką. Stolarka okienna: PCV, drzwi wejściowe drewniane, elewacja- tynk tradycyjny, parapety blaszane, rynny, rury spustowe: PCV. Na podłogach panele podłogowe, parkiet, w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne. Na ścianach tynk cementowo-wapienny, malowanie tradycyjne, tapeta ścienna oraz tynk japoński. Na sufitach tynk cementowo-wapienny, malowanie tradycyjne. Stolarka drzwiowa wewnętrzna MDF. Parapety z konglomeratu, kaloryfery aluminiowe. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną miejską, elektroenergetyczną, gazową. Centralne ogrzewanie stanowi kocioł na węgiel/drewno.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 04.03.2026 r. o godzinie: 14.00 .

Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 31 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi 606 748,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 455 061,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 60 674,80 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 23 1600 1462 1801 9264 2000 0004 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej



licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Nie podlegają ujawnieniu zawarte w protokole opisu i oszacowania nieruchomości dane osobowe stron i innych uczestników postępowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK

Monika Toczek

