

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zajac
Kancelaria Komornicza nr I w Kolbuszowej

Plac Wolności 54
36-100 Kolbuszowa
Sygnatura: Km 273/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zajac Kancelaria Komornicza nr I w Kolbuszowej podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 15.05.2026 r. o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej, pod adresem ul. Tyszkiewiczów 4, 36-100 KOLBUSZOWA, poczta KOLBUSZOWA, numer sali 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

udział 1/2 w nieruchomości

Działka ewidencyjna Nr 1381 o powierzchni 2,91ha sklasyfikowana jako LsV położona jest w bardzo dużym kompleksie leśnym stanowiącym w zdecydowanej części własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Formalny dostęp do drogi publicznej poprzez działkę Nr 1680 (Huta Komorowska) i 204 (Ostrowy Baranowskie). Dojazd zdecydowanie korzystniejszy po szlakach LP. Działka położona jest pośrodku dużego kompleksu leśnego. Wg Uproszczonego Planu Urządzenia Lasów Gminy Majdan Królewski na działce drzewostan brzozy w wieku 60lat, miejscowo Olcha.

Adres nieruchomości
36-110 Huta Komorowska, poczta Majdan Królewski

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Lasy

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze TB1K/00045629/5, Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik
Łukasz Dominik Zięba

Cena wywołania
58 875,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
589,00 zł

Suma oszacowania
78 500,00 zł

Wysokość rękojmi
7 850,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PBS KOLBUSZOWA 74 9180 0008 2001 0000 5656 0001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 14.05.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 09:00 do 14:00. Miejsce oględzin: pod adresem 36-110 Huta Komorowska, poczta Majdan Królewski.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy Andrzej Zajac

KOMORNIK

Andrzej Zajac