

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej
Monika Toczek Kancelaria Komornicza nr II w Kolbuszowej
36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 15
tel.: 797 921 423, email: kolbuszowa.toczek@komornik.pl
konto: BNP Paribas Bank Polska S. A. 23 1600 1462 1801 9264 2000 0004
sygn. akt Km 16/22
w odpowiedzi należy podać: sygn. akt Km 16/22

SĄD Kolbuszowa, dnia 18.08.2026	
w Koll.	
.....	
Prot.	
dn.	20.08.2026
.....	
dodatkowe informacj.	
Inspektor	
podpis przyjmujące	
Renate Urban	

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Monika Toczek Kancelaria Komornicza nr II w Kolbuszowej na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. zawiadamia, że w dniu:

04 września 2026 r., o godz.: 09:30

w sali nr 115 Sądu Rejonowego w Kolbuszowej (ul. Tyszkiewiczów 4, 36-100 Kolbuszowa), odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI nr KW TB1K/00021567/8

opisanej jako zabudowana działka gruntu nr 619/2 o powierzchni 0,1100 ha położona w miejscowości Kolbuszowa Dolna, gm. Kolbuszowa, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kolbuszowej prowadzi KW nr TB1K/00021567/8 należącej do dłużników na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Działka ewid. nr 619/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, działka zagospodarowana – ogrodzona, porośnięta trawą, drzewami i krzewami, podjazd i chodniki utwardzone w części kostką brukową, teren płaski. Dojazd do działki ewid. nr 619/2 realizowany jest za pomocą drogi gminnej w bliskiej odległości od drogi głównej wojewódzkiej nr 875. Działka leży w odległości ok. 2,3 km od ścisłego centrum miasta Kolbuszowa. Sąsiedztwo działki ewid. nr 619/2 stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz na tyłach nieruchomości grunty rolne. Działka ewid. nr 619/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, piętrowym. Budynek niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej w latach 1998-2000, dach budynku wielospadowy konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Budynek całkowicie wykończony, z ociepleniem zewnętrznym (styropian) oraz tynkiem zewnętrznym tradycyjnym.

Dom o powierzchni zabudowy: 147,00 m² i powierzchni użytkowej: 192,00 m², posiadający dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Dom murowany z pustaka i cegły, fundamenty betonowe, nad parterem i piętrem strop żelbetowy tradycyjny. Dach wielospadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty blachą, kominy z cegły pełnej. Stolarka okienna PVC, na klatce schodowej, ganku i w składzie opałowym drewniane, drzwi wejściowe metalowe, elewacja z zastosowaniem tynku tradycyjnego, parapety zewnętrzne stalowe, rynny i rury spustowe z PVC. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową z sieci gminnej, kanalizacyjną z sieci gminnej, elektroenergetyczną z sieci, gazową z sieci. C.o. oraz c.w.u z kotła na paliwo stałe.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 464 640,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **348 480,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rękojmię** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **46 464,00 zł.**

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na rachunek bankowy kancelarii: **BNP Paribas Bank Polska S. A. 23 1600 1462 1801 9264 2000 0004** lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Składając rękojmię licytant winien wskazać sygnaturę niniejszego postępowania (tj. Km 16/22 - z dopiskiem **RĘKOJMIA**), swój adres oraz nr PESEL. W dniu licytacji rękojmi nie będzie przyjmowana. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kolbuszowej, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis operatu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

KOMORNIK

Monika Toczek

